

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐÔNG ANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 3000/UBND-TNMT

Đông Anh, ngày 28 tháng 10 năm 2024

V/v rà soát, thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND và UBND huyện Đông Anh;
- Trung tâm Văn hóa- thông tin và thể thao.

Thực hiện ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 7886/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 04/10/2024 về việc Thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024, sau khi giao các phòng, ban chuyên môn nghiên cứu, rà soát, UBND huyện Đông Anh có ý kiến như sau:

**1. UBND các xã, thị trấn:**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024), trong đó quy định việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất như sau:

- Gia hạn sử dụng đất là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép tiếp tục sử dụng đất khi hết thời hạn theo mục đích đang sử dụng theo quy định của Luật Đất đai.

- Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

- Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định số 102/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này



(vào ngày 01/12/2025) mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Để kịp thời thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, đảm bảo quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất còn lại < 01 năm, khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường (Đối với tổ chức) hoặc liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Anh (Đối với hộ gia đình, cá nhân) để được xem xét, gia hạn sử dụng đất theo quy định.

- UBND các xã, thị trấn thông báo, niêm yết nội dung nêu trên lên Công thông tin điện tử của đơn vị; thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn biết, tự rà soát lại thời hạn sử dụng đất (được ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hợp đồng thuê đất) để thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất kịp thời, đúng quy định.

## 2. Giao các phòng, ban, đơn vị:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND và UBND Huyện  
đăng tải nội dung Văn bản lên Công thông tin điện tử.

- Trung tâm Văn hóa- thông tin và thể thao thông báo công khai trên các phương tiện tuyên thanh.

UBND Huyện yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND Huyện; (B/cáo)
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan; (T/hiện)
- ĐU, UBND các xã, thị trấn; (T/hiện)
- Lưu: ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hải Đăng